



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ATLANTIC



VIEW 1: YEAMANS HALL ROAD

YEAMANS HALL

1274 Yeamans Hall Rd
Hanahan, SC

Yeamans Hall 购物中心招租 - 快来加入 Yeamans' Hall 购物中心成为激动人心的新成员，这里是通往 Hanahan 的门户。

该物业位于 Hanahan 镇上交通最繁忙的十字路口，可从 Remount Rd 和 Yeamans Hall Rd 进入该购物中心。新租户将加入蓬勃发展的本地企业名录，其中包括全国著名连锁企业 - Piggly Wiggly。购物中心有几种不同的店铺尺寸和布局，可用于各种用途。





物业亮点

物业子类型

餐厅, 街头零售

总可用面积:

720 SF - 4,300 SF

租赁率:

\$25 SF起

CAM(公共区域维护):

\$4.00

租赁类型:

NNN

分区:

GC - 一般商业

物业装修

- 整体改造
- 宽敞的新停车场
- 新照明
- 新景观
- 新建筑立面
- 标牌升级

物业亮点

- 每天 26,500 辆汽车 (在 Remount 路上)
- 方圆 5 英里内总人口为 121,665
- 方圆 5 英里内的 46,623 户家庭总数
- 方圆 5 英里内的平均家庭收入为 64,660 美元



VIEW 2: PLAZA



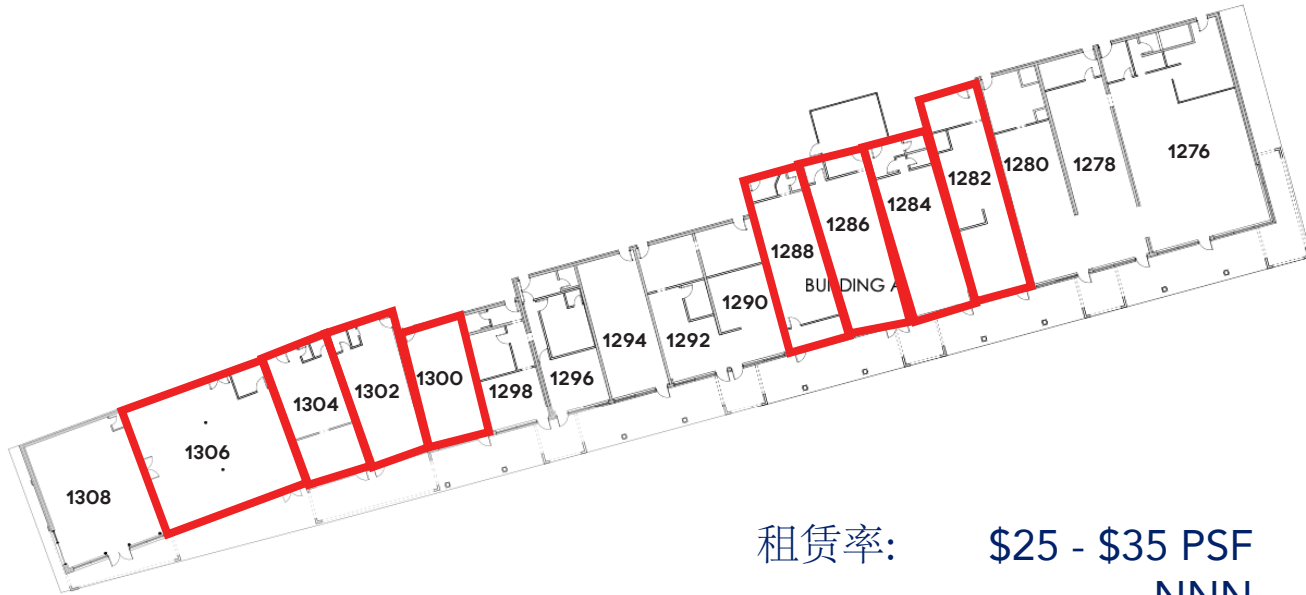
VIEW 3: CLOCK TOWER



VIEW 4: OUT PARCEL RESTAURANT

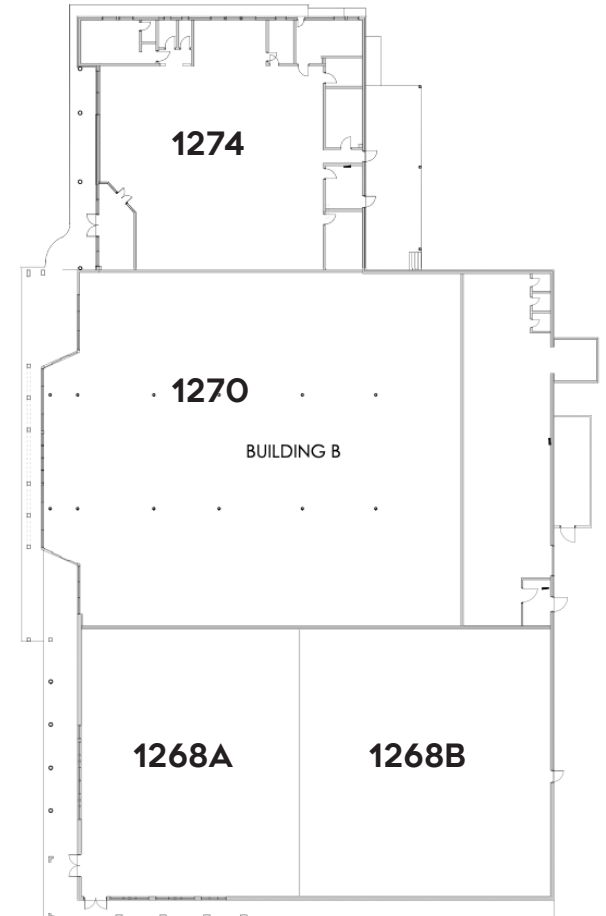


VIEW 5: SHOPPING CENTER



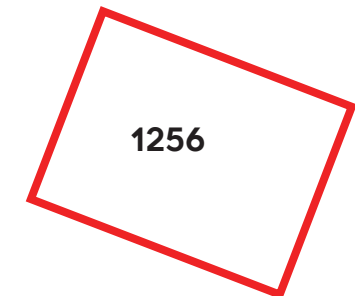
租赁率: \$25 - \$35 PSF
NNN

CAM: \$4.00



门牌号	租客	面积SQFT
1308	Sandy's Cleaner	
1306	招租	1,500 SF
1304	招租	750 SF
1302	招租	720 SF
1300	招租	630 SF
1298	Mia Insurance Agency	
1296	Law Office	
1294	Jackson Hewitt Tax Service	
1292/1290	Asian Grill	
1288	招租	900 SF
1286	招租	900 SF
1284	招租	900 SF
1282	招租	1,000 SF
1280/78/76	Ye Old Music Shop	

门牌号	租客	面积SQFT
1274	Laundromat	
1270	Piggly Wiggly	
1268A	Ice Cream Shop	
1268B	La Tapetia Bakery	
1256	招租	1,300 - 2,500 SF



周边零售商

1274 Yeamans Hall Rd
Hanahan, SC



哈那汉市 CITY OF HANAHAN



Hanahan 是一个特别而独特的城市，她为我们的居民、企业和游客提供了很多东西。与鹅溪 (Goose Creek)和北查尔斯顿接壤(North Charleston)，这为Hanahan 成为大查尔斯顿地区最中心区域提供了可能。无论是去当地的海滩、历史悠久的查尔斯顿市中心，还是在我们地区的河流或湖泊中乘船游览，Hanahan 都能让您置身于这些和许多其他可以在 Lowcountry 找到的宝藏之中。我们也在距离查尔斯顿国际机场、查尔斯顿空军基地和海军武器站几分钟之内的范围内。Hanahan 以拥有优秀的学校

(www.berkeley.k12.sc.us)、公园和娱乐、安全服务和强大的社区精神而闻名。尽管我们的城市被认为是一个后花园，但我们拥有充满活力且不断发展的商业区，比如联邦快递、太空和海战 (SPAWAR) 系统中心以及波音等公司。新的优质商业物业可供开发，并位于新住宅开发项目附近。我们的城市在招聘方面采取积极主动和有利于商业的方法，同时实施与现有发展完美融合的规划战略，并保持我们社区的独特性。

Source: <https://www.linkedin.com/company/city-of-hanahan-sc>

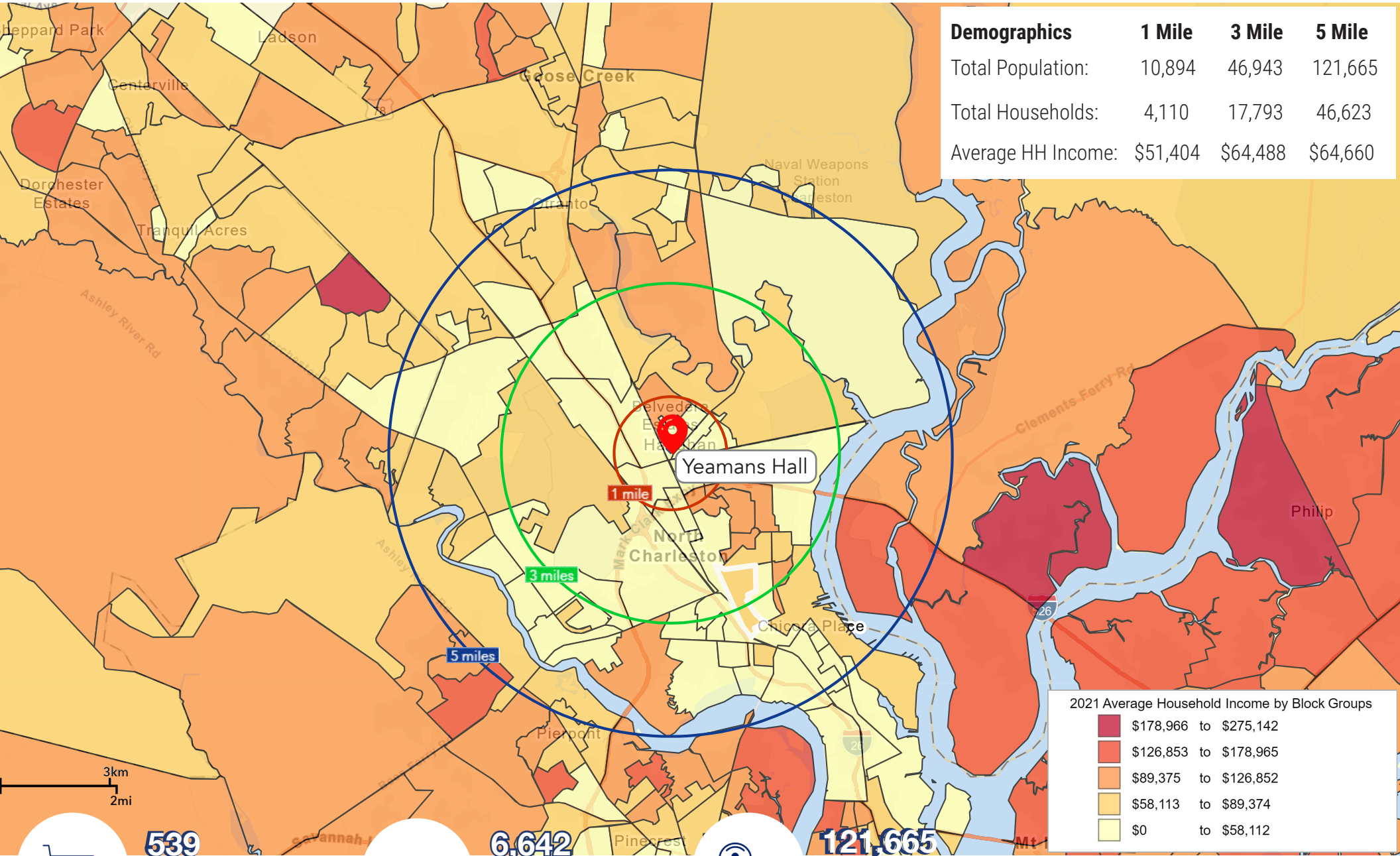


COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ATLANTIC

1274 Yeamans Hall Rd | Hanahan, SC

YEAMANS HALL

人口统计



Demographics	1 Mile	3 Mile	5 Mile
Total Population:	10,894	46,943	121,665
Total Households:	4,110	17,793	46,623
Average HH Income:	\$51,404	\$64,488	\$64,660

2021 Average Household Income by Block Groups

Dark Red	\$178,966 to \$275,142
Red	\$126,853 to \$178,965
Orange	\$89,375 to \$126,852
Light Orange	\$58,113 to \$89,374
Yellow	\$0 to \$58,112



539
企业
5 英里以内



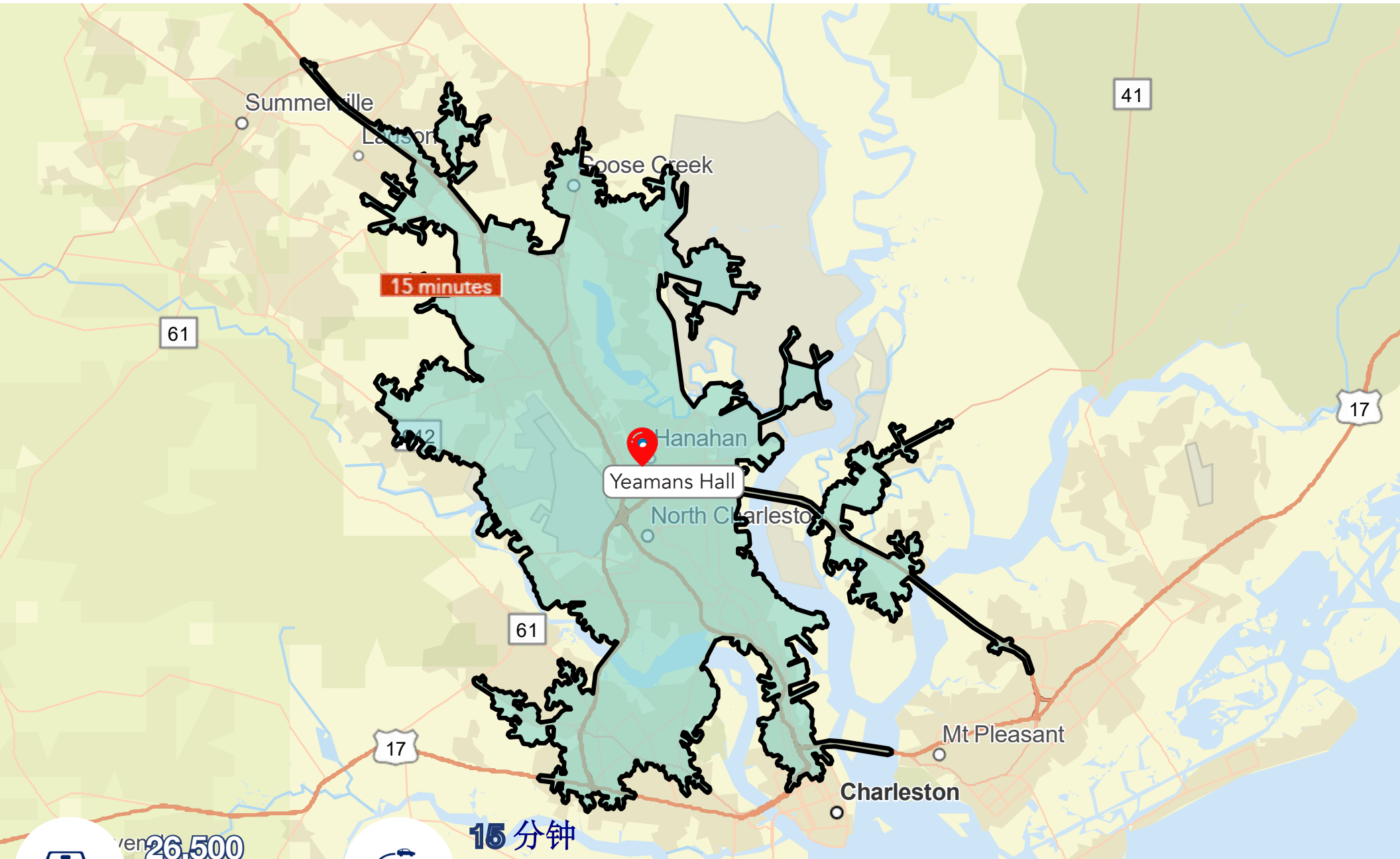
6,642
员工
5 英里以内



121,665
人口
5 英里以内

All demographics based on Esri forecasts for 2021

驾驶时间研究



15 minutes



每天的车辆
(on Remount Rd)
26,500



15 分钟
驾驶时间
研究

All demographics based on Esri forecasts for 2021
SCDOT 2020



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ATLANTIC

1274 Yeamans Hall Rd | Hanahan, SC

YEAMANS HALL



Brent Case, CCIM
President / Broker in Charge
(D) 843.725.6255
(C) 843.270.4192
bcase@cbcatlantic.com



Julia Donovan
Associate
(C) 843.870.5930
jdonovan@cbcatlantic.com



COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ATLANTIC

3506 W Montague Ave | North Charleston, SC 29418
cbcatlantic.com | cbcretailatlantic.com

The information contained herein should be considered confidential and remains the sole property of Coldwell Banker Commercial Atlantic at all times. Although every effort has been made to ensure accuracy, no liability will be accepted for any errors or omissions. Disclosure of any information contained herein is prohibited except with the express written permission of Coldwell Banker Commercial Atlantic.