

# 饭店招租

---汽车取餐 (DRIVE-THRU)



## 4397 Dorchester Road | North Charleston (北查尔斯顿) , SC

独立的 1,240 +/- SF 第二代餐厅建筑，占地 0.35 +/- 英亩，位于北查尔斯顿的Dorchester Road (多切斯特路) 和Leeds Avenue (利兹大道) 的拐角处。该物业有很好的入口和出口优势，可直接进入Dorchester Road(多切斯特路)，第二个入口可进入利兹大道。目前在该物业上有大型塔架标志。这是餐厅、医疗办公室、银行或零售用途物业的黄金地段。

此处包含的信息来自可靠来源。租户应负责核实此包中包含的任何信息，包括平方英尺、面积、边界等。代理对任何错误或遗漏不承担任何责任。



COLDWELL BANKER  
COMMERCIAL  
ATLANTIC

4397 Dorchester Road | North Charleston (北查尔斯顿) , SC

Tim Rowley • trowley@cbatlantic.com





# DORCHESTER SQUARE SHOPPING CENTER

多切斯特广场购物中心

**SITE**  
 本址

**DORCHESTER ROAD**  
 多切斯特路

**LEEDS AVE**  
 利兹大道  
 11,100 VPD

**22,000 VPD**



## OFFERING SUMMARY 产品概要

租赁率:	\$85,000 (Annual)
总可用:	1,240 +/- SF
总土地面积:	0.35 +/- Acres
隶属:	北查尔斯顿市
分区:	B-2 General Business 普通零售
税号:	Part of Parcel: 411-09-00-025

## PROPERTY HIGHLIGHTS 物业亮点

- 汽车取餐
- 从房源前后均可进入
- 22,000 VPD (车辆/天) on Dorchester Road (多切斯特路)
- 11,000 VPD (车辆/天) on Leeds Avenue (利兹大道)

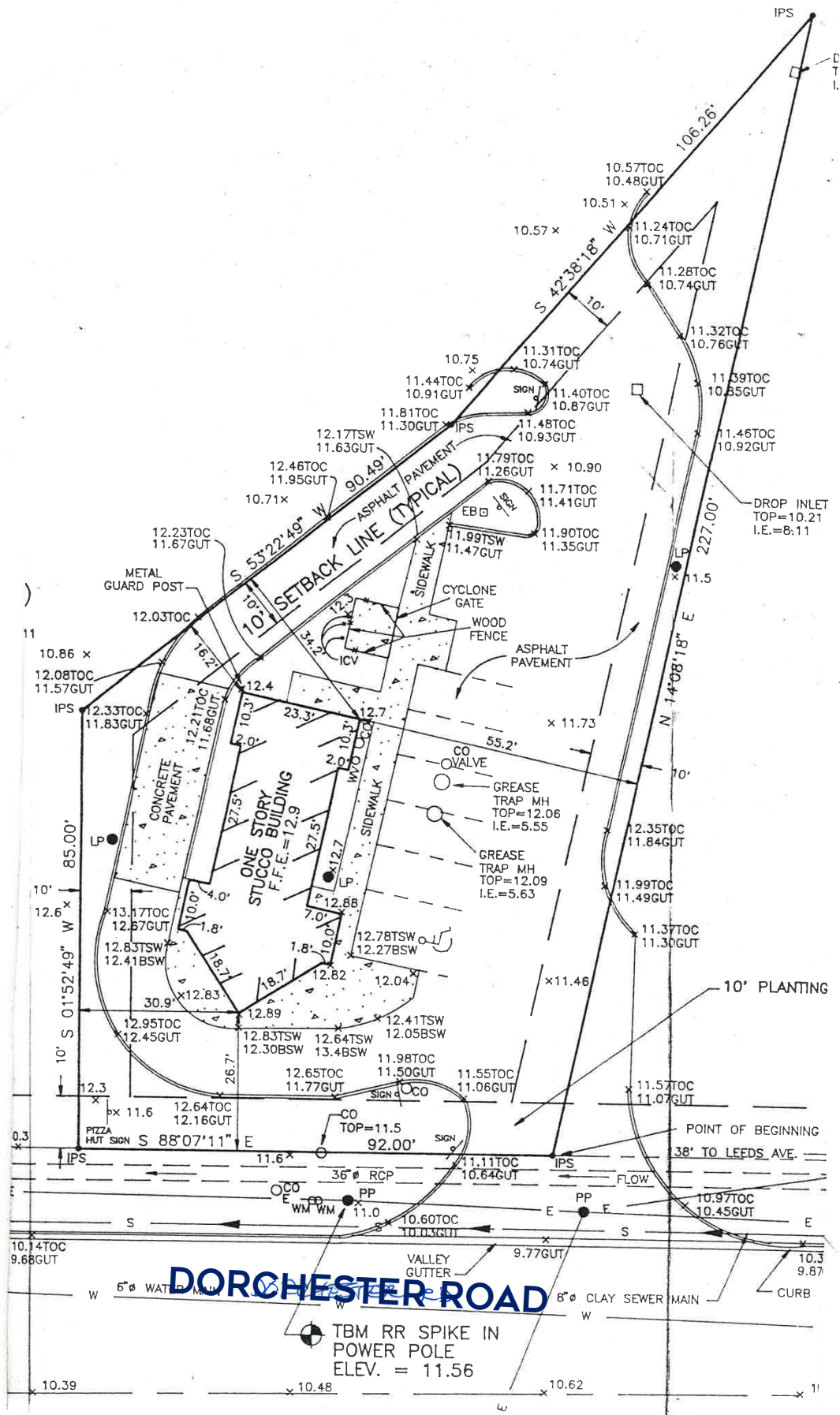
这是一个绝对 NNN 地面租约。承租人应负责与财产相关的所有费用，包括但不限于税收、建筑和责任保险以及所有建筑和财产维护。



4397 Dorchester Road | North Charleston (北查尔斯顿), SC

Tim Rowley • trowley@cbcatlantic.com





**Tim Rowley | 843.364.5716**  
**trowley@cbsatlantic.com**



**COLDWELL BANKER**  
**COMMERCIAL**  
**ATLANTIC**

4397 Dorchester Road | North Charleston (北查尔斯顿), SC

Tim Rowley • trowley@cbsatlantic.com