

为什么在查尔斯顿投资

像查尔斯顿人一样生活

住房:

住宅区范围从乡村小镇Jamestown 和 St. George到查尔斯顿和北查尔斯顿充满活力的城市地区。不断增长的住房需求在整个地区催生了许多新的住宅机会，并且大多数价格范围都得到了很好的体现。

生活成本:

根据ACCRA生活成本指数，与许多其他繁荣的沿海社区相比，查尔斯顿具有合理的生活成本。

气候:

大查尔斯顿的气候被认为是“温带至亚热带”。该地区平均每年有230天的阳光。对于户外运动爱好者来说，数英亩的淡水湖、大片国家森林、绵延数英里的海滩和 160 个公园为众多户外活动提供了完美的场所，包括帆船、皮划艇、钓鱼、远足、狩猎、风帆冲浪和滑水。

像查尔斯顿人一样工作

3.6% 失业率

2.9% 加入工会率

35.9% 未来就业增长

\$95,931 平均家庭收入

主要行业:

航天:

Boeing
TIGHitco
Eaton Corporation
Advanced Security
SAIC
BAE Systems
VT Group
Evolt

生物医疗:

HillRom, Inc.
Berchton Corporation
XIFIN
Wind Energy
33 Wind energy facilities in SC employing over 1,100 people

汽车:

Cummins Turbo Technologies
Mercedes-Benz
Mahle Behr
Volvo

像查尔斯顿人一样游玩

像查尔斯顿人一样学习



探索

餐饮

购物

房地产

稳定的资产市场依然火热。工业、多户住宅和医疗办公室仍然是最活跃的行业。极度紧张的供应和接近于零的空置率迫使销售和租金升至历史新高（根据 CoStar 的数据）。随着从大城市搬来的人们现在越来越多，较小的市场经济体正在快速增长。事实证明这个群体是优秀的消费者。对在线购买杂货和药品的强劲需求、最后一英里配送需求的增加以及向以防万一库存的转变继续推动对工业空间的需求。随着大多数新建筑预售给企业巨头（如亚马逊和 UPS），寻找 2500-5000 平方英尺的设施或土地已成为中小型企业的关键关注点。

The College of Charleston

查尔斯顿学院是一所国家支持的综合性大学。提供艺术和科学、教育和商业方面高质量教育的机构。它是社区、州和国家学业和专业知识的来源。它位于历史悠久的查尔斯顿的市中心，主要致力于满足查尔斯顿Lowcountry以及南卡州的教育需求，进而覆盖美国东南部日益增长的教育需求。

The Citadel

是查尔斯顿和南卡罗来纳州的地标，以其教育声誉和丰富的历史而闻名。

The Citadel 成立于 1842 年，拥有约 3,506 名本科生，他们组成了 South Carolina Corps of Cadets。

The Medical University of South Carolina (MUSC)

南卡罗来纳医科大学 (MUSC) 已从一所成立于 1824 年的小型私立医学院发展成为全美顶尖的健康科学学术中心之一，拥有一个拥有 700 个床位的医疗中心 (MUSC Health) 和六所学院。

零售业的复兴。 零售业不断发生演变，全国各地传统的大型卖场转变为健身中心、餐厅和体验式娱乐场所。随着新冠疫情已成为日常生活的一部分，销售和租赁的需求都开始增长，地理位置好的地点triple-net报价是大流行前的两倍。由于特许经营商希望开设自己的独立业务，我们发现许多市场的餐厅和零售店空间短缺。虽然 C 级和功能陈旧的商业中心可能无法完全恢复，但 A 级和 B 级商业中心的需求却在猛增——人们不断地询问是否最终会出现可租用空间，并持续等待。



**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL
ATLANTIC**

3506 W Montague Ave | North Charleston, SC 29418
cbcatlantic.com | cbcretailatlantic.com